



Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com



\$2,190,000 EN VENTA

Sodzil Norte, Mérida

Departamentos SODZIL 324 en venta con diseño moderno ubicado en la zona Norte



1 Recámaras	1 Baños	1 Medios baños	1 Estacionamientos	67 m ² de construcción	A estrenar Antigüedad
650 Mantenimiento	EB-LQ2371 ID				

Descripción

Departamentos en la zona de mayor plusvalía, dentro del periférico de Mérida.

Sodzil 324 Cuenta con cerco eléctrico y portón eléctrico.

Es un conjunto de departamentos dividido en tres niveles.

Cuenta con régimen de condómino en un área de terreno de 903 m2.

Es importante recalcar que Sodzil 324 se ubica en la colonia Sodzil Norte, una de las zonas que generan mayor plusvalía, ya que se encuentra dentro del periférico de Mérida.

El proyecto tiene una muy buena ubicación por su cercanía a centros comerciales, supermercados, hospitales, universidades y a poca distancia para conectarse con el periférico de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

- 12 unidades distribuidas en 3 niveles (planta baja, primer nivel y segundo nivel).
- Áreas techadas totales de 843.51 m2 con terrazas y jardines/jardineras de 170.25 y cajones de estacionamiento con áreas verdes de 162m2
- Diseño arquitectónico moderno.

Características

- Jardín
- Terraza
- Cocina
- Seguridad 24 horas

- El complejo cuenta con red de agua potable.
- Portón eléctrico.
- Cerco eléctrico.
- Interphone.
- Caseta de vigilancia con bodega y baño completo.
- Impermeabilización en azotea.
- Área de basura y medidores.
- Regadores para áreas comunes.

67.26 m2 de construcción.

- Sala - Comedor.
- Cocina.
- 1 Recámara con clóset vestidor.
- 1 Baño.
- 1/2 Baño de visitas.
- 1 cajón de estacionamiento.
- Incluye: Cocina vestida, closet semi vestido, fijo en baño, parrilla eléctrica, calentador eléctrico y ventiladores.

ESPECIFICACIONES GENERALES:

- 1 cajón de estacionamiento de 12.5 m2 con adorno cuadrado color natural
- Balcón.
- Alturas interiores de 2.70 metros.
- Acabados exteriores a 2 capas y Kimikolor blanco Sascap.
- Acabados en interiores con yeso y pintura vinil acrílica.
- Bajantes pluviales ocultos en muros.
- Fumigación preventiva de termitas antes de colado en planta baja.
- Tinaco Rotoplas de 750 litros.
- Biodigestor de 900 litros.
- Red de agua potable.

CARACTERISTICAS:

- Pisos de mármol 30 x largos libres.
- Cubiertas en granito negro.
- Carpintería en closets, cocina integral y bajo lavabos de baños. (incluyen cajoneras).
- Cancelería en ventanas y corredizas con mosquiteros.
- Cristal templado en área de regadera.
- Muebles de baño, toalleros, ganchos, papeleras.
- 3 Ventiladores KDK de 56.
- Luminarias en interior y exterior.
- Parrilla eléctrica.
- Calentador eléctrico.
- Interphone.
- Preparación e instalación de salidas de a/c.
- Preparación para lavadora y secadora.

ENTREGA: INMEDIATA.

CRÉDITOS: bancarios, recurso propio e infonavit.

APARTADO: \$ 10,000.00 X 5 o 7 DIAS NATURALES.

ENGANCHE: 20% MINIMO DEL VALOR PARA FIRMA DE COMPRA-VENTA

*Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a

tus órdenes.



Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com

